

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Przemysław Różycki
Kancelaria Komornicza nr X w Bielsku-Białej

Kancelaria Komornicza 43-300 Bielsko-Biała, ul. Żeromskiego 6/5 NIP: 646-132-06-97
tel.: 33 810-48-75, www.bielsko-komornik.pl, email: bielsko.biala.rozycki@komornik.pl
konto: BNP PARIBAS SA Oddział w Bielsku-Białej 81 2030 0045 1110 0000 0198 0260

Sygn. akt Km 354/22

Bielsko-Biała, dnia 24.02.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 354/22



* 1 0 2 6 0 2 2 4 0 0 0 0 6 *

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Przemysław Różycki zawiadamia na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 15.04.2026 roku o godz. 12.00**, na portalu <https://elicytacji.komornik.pl/> rozpocznie się w drodze licytacji elektronicznej:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci: **samodzielnego lokalu mieszkalnego** nr 9, położonego na 2 piętrze (3 kondygnacji) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 4-kondygnacyjnym przy ul. Fałata 4A-B w miejscowości Bystra w gminie Wilkowice, posiadającej założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białą nr BB1B/00118455/1**.

Z własnością lokalu nr 9 związany jest udział wynoszący 127/1000 w prawie własności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali gruntowej w prawie w prawie własności nieruchomości gruntowej obj. KW BB1B/00114738/1.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony jest na nieruchomości ozn. jako działka nr: 400/43, obręb ew. 0002, Bystra Śląska, o pow. 3372 m², objętej księgą wieczystą nr KW BB1B/00114738/1.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 22.04.2026 roku o godz. 12.00.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **151 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **113.250,00 zł (słownie: sto trzysta tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)**

Licytant przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **15.100,00 zł** na rachunek bankowy komornika nr **81 2030 0045 1110 0000 0198 0260**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z art. 986⁷ § 3¹ kpc jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, akta sprawy (wraz z elaboratem szacunkowym tej nieruchomości do wglądu) znajdują się w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej

lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

K O M O R N I K
Przemysław Różycki