

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Przemysław Różycki
Kancelaria Komornicza nr X w Bielsku-Białej

Kancelaria Komornicza 43-300 Bielsko-Biała, ul. Żeromskiego 6/5 NIP: 646-132-06-97
tel.: 33 810-48-75, www.bielsko-komornik.pl, email: bielsko.biala.rozycki@komornik.pl
konto: BNP PARIBAS SA Oddział w Bielsku-Białej 81 2030 0045 1110 0000 0198 0260

Sygn. akt Km 338/24

Bielsko-Biała, dnia 24.07.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 338/24



* 0 0 2 5 0 7 2 4 0 0 0 0 9 *

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Przemysław Różycki zawiadamia na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 28.08.2025 roku o godz. 12.00**, na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w drodze licytacji elektronicznej:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomość gruntowej niezabudowanej, ozn. jako działki nr 3090/2, 3090/5 obręb ewidencyjny 0007, Wilkowice, o łącznej pow. 2600 m², położona w miejscowości Wilkowice, gmina Wilkowice, w powiecie bielskim, woj. śląskie. Dla ww. nieruchomości w VII Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzona jest księga wieczysta nr KW **BB1B/00059229/6**.

Nieruchomość przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w większości pod tereny lasów (ZL4). Dla terenu, na którym położona jest wyceniana nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA nr XVIII/134/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice w centralnej części gminy (ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012 poz. 1796, z dnia 7 maja 2012 r.).

Zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostkach planu:

- Dz. nr 3090/2: jednostka planu **ZL4** - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla **terenów lasów**. Tereny obejmują ponadto drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

- Dz. nr 3090/5: jednostki planu: **ZL4** - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla **terenów lasów**, i **MN/U53** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (wschodni, wąski pas działki).

Wyceniana nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki nr: 3090/6 obr. Wilkowice obj. KW BB1B/00059232/0 (stanowiąca współwłasność w udziale 4/5 dłużnika), nr 3801/11 stanowiąca własność Skarbu Państwa, nr 3071/13 obj. KW BB1B/00135173/5, stanowiąca własność osoby prywatnej

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 04.09.2025 roku o godz. 12.00.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **23.634,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset trzydzieści cztery złote 00/100)**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **17.725,50 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złote 50/100)**

Licytant przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **2.363,40 zł** na rachunek bankowy komornika nr **81 2030 0045 1110 0000 0198 0260**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z art. 986⁷ § 3¹ kpc jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, akta sprawy (wraz z elaboratem szacunkowym tej nieruchomości do wglądu) znajdują się w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

K O M O R N I K
Przemysław Różycki

Otrzymują :

1. dłużnik
2. wierzyciel
3. strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
4. Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział I Cywilny
5. Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Oddział Administracyjny

POUCZENIE

Stosownie do art. 767 kpc:

§ 1. Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika.

§ 1¹. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług.

§ 2. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone.

§ 3. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.

§ 3¹. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu.

§ 3². Komornik doręcza urzędowy formularz skargi dłużnikowi przy pierwszej czynności egzekucyjnej oraz stronom i uczestnikom obecnym podczas czynności dokonywanej poza kancelarią, chyba że czynność ta podlega zaskarżeniu skargą w formie ustnej.

§ 3³. Minister Sprawiedliwości określi, w drodze rozporządzenia, wzór i sposób udostępniania urzędowego formularza skargi, mając na względzie ustawowe wymagania przewidziane dla tego pisma, potrzebę zamieszczenia niezbędnych pouczeń co do sposobu wypełniania formularza, wnoszenia pisma i skutków niedostosowania go do ustawowych wymagań, a także konieczność bezpłatnego udostępniania formularzy w kancelariach komorniczych, siedzibach sądów oraz sieci Internet w formie pozwalającej na dogodną edycję treści formularza.

§ 4. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana.

§ 5. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy.

§ 6. W przypadku stwierdzenia oczywistego naruszenia prawa przez komornika, sąd uwzględniając skargę, stosownie do okoliczności, może go obciążyć kosztami postępowania wywołanego skargą. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie stronom oraz komornikowi.